

## CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION ET DE DIFFUSION - CGUD

### Précisions

Les présentes CGUD ont pour objet de définir les conditions dans lesquelles la société Dufères met à disposition de tout utilisateur (particuliers et professionnels de l'immobilier) un service de consultation et de dépôt d'annonces (le « Service ») à travers le site internet [www.immo-annonce.com](http://www.immo-annonce.com), désigné ci-après comme Immo-Annonce.com.

Ces CGUD sont complétées par des conditions Conditions Générales de Vente en cas de souscription d'une option payante.

La société Dufères se réserve la possibilité, à tout moment, de modifier en tout ou partie les CGUD.

Il appartient par conséquent à l'utilisateur de se référer régulièrement à la dernière version des CGUD disponible en permanence sur ce site.

L'accès, l'utilisation et la diffusion sur Immo-Annonce.com vaut acceptation sans réserve des présentes CGUD par les utilisateurs. Les présentes CGUD sont donc pleinement opposables à tout utilisateur (consultant, annonceur, ...).

Immo-Annonce.com permet à l'utilisateur de consulter et de déposer des offres et des demandes gratuites exclusivement pour l'immobilier en France.

L'annonceur peut déposer des offres sans aucune inscription et en remplissant un formulaire très simple.

Il peut toutefois créer un compte ce qui facilite le dépôt et la gestion de son (ses) annonce(s).

La création d'un compte est obligatoire pour les professionnels de l'immobilier qui doivent indiquer leur numéro de Siren (9 chiffres).

Les annonces sont rédigées par les utilisateurs du Service.

La validation du formulaire vaut acceptation sans réserve des présentes CGUD par les utilisateurs.

Un mail de confirmation sera automatiquement renvoyé à l'adresse indiquée par l'annonceur.

La confirmation entraîne sa prise en compte immédiate.

Les Annonces sont classées sur Immo-Annonce.com par ordre chronologique, en fonction de la date et de l'heure de leur mise en ligne. En conséquence, tout annonceur reconnaît et accepte que la présence en tête de liste de son annonce n'est que provisoire.

### La durée

La durée de mise en ligne des annonces est de 6 mois ou de 2 mois si aucune visite n'est enregistré pendant cette dernière durée sur la page d'une annonce.

L'annonce pourra être modifiée ou supprimée à tout moment par son annonceur en indiquant le mot de passe ou en se connectant sur sa propre interface de gestion.

### Options payantes

Les modifications sont payantes. D'autres options payantes sont proposées pour les annonces publiés sur Immo-annonce.com. Ces options sont détaillées et régies par les Conditions Générales de Vente.

### Engagements de l'utilisateur

L'annonceur s'engage notamment à ce que les informations publiées sur Immo-Annonce.com :

- soient exactes et véridiques ;
- respectent le droit d'auteur, le droit des brevets, le droit des marques et plus généralement tous les droits de propriété intellectuelle ;
- n'enfreignent aucune loi ou règlement (y compris, et sans limitation, ceux régissant le contrôle des exportations, la protection des consommateurs, la concurrence déloyale, les pratiques discriminatoires ou la publicité mensongère) ;
- ne soient pas diffamatoires ou calomnieuses et ne concernent ni prospection, ni toute autre action illégale.
- ne contiennent aucun lien hypertexte redirigeant les utilisateurs notamment vers des sites internet exploités par tout tiers à Immo-Annonce.com.
- ne contiennent aucune mention de nature à nuire aux intérêts et/ou à l'image d'Immo-Annonce.com ou de tout tiers.

### Responsabilité

Immo-Annonce.com ne saurait en aucun cas être tenue responsable du contenu des annonces publiées par les annonceurs et ne donne aucune garantie, expresse ou implicite, à cet égard. Les annonces diffusées sont donc éditées et mises en ligne sous la seule responsabilité de leurs auteurs respectifs.

Immo-Annonce.com décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces annonces. Les textes des annonces paraissent sous la responsabilité de l'utilisateur. Immo-Annonce.com n'assume aucune responsabilité sur la qualité, la sûreté, la licéité des articles répertoriés, la véracité ou l'exactitude dans les annonces mises en ligne, la capacité des vendeurs à vendre lesdits biens ou services ni la capacité des acheteurs à payer lesdits biens ou services.

Immo-Annonce.com est un tiers aux correspondances et relations entre les annonceurs et les autres utilisateurs, et exclut de ce fait toute responsabilité à cet égard. Immo-Annonce.com n'est que le support des annonces déposées. Immo-Annonce.com n'intervient en aucun cas dans les transactions entre acheteurs et vendeurs.

L'internaute s'engage donc à indemniser Immo-Annonce.com de tout préjudice qu'il subirait de ce chef et garantit Immo-Annonce.com contre toute action fondée sur ces insertions.

Nonobstant ce qui précède, Immo-Annonce.com se réserve le droit de refuser purement et simplement, sans devoir en préciser les motifs, une annonce dont la nature, le texte ou la présentation apparaîtraient comme contraires à ses intérêts moraux ou commerciaux.

L'utilisateur s'engage à garantir, indemniser et dédommager Immo-Annonce.com de tout dommage, perte, manque à gagner, plainte, responsabilité et frais que pourrait subir Immo-Annonce.com si sa responsabilité se trouvait engagée par un tiers, du fait d'une action ou d'une plainte, émanant d'un tiers, consécutive au dépôt d'une petite annonce en violation des règles contenues dans les présentes CGUD.

### **Limitation de Responsabilité**

Immo-Annonce.com emploiera ses meilleurs efforts pour maintenir le service dans un état opérationnel. Toutefois, il s'agit d'une obligation de moyens et Immo-Annonce.com n'offre aucune garantie que le fonctionnement ininterrompu et/ou la continuité du service pourront être assurés. A ce titre, Immo-Annonce.com décline toute responsabilité :

- En cas d'interruption d'Immo-Annonce.com pour des opérations de maintenance techniques ou d'actualisation des informations publiées.

- En cas d'impossibilité momentanée d'accès à Immo-Annonce.com, en raison de problèmes techniques et ce, quelles qu'en soient l'origine et la provenance. La Société Dufrières fera de son mieux afin de maintenir le service Immo-Annonce.com dans un état opérationnel. Il ne s'agit toutefois que d'une obligation de moyens. A ce titre, la responsabilité de la Société Dufrières ne pourra être recherchée en cas de défauts qui pourraient exister ou de dommages (coûts, perte de profits, perte de données, dommages directs ou indirects, ...) qui pourraient naître de l'utilisation du service par l'utilisateur, ou de l'impossibilité d'y avoir accès.

- En cas de dommages directs ou indirects causés à l'utilisateur, quelle qu'en soit la nature, résultant du contenu, de l'accès, ou de l'utilisation d'Immo-Annonce.com.

- En cas d'utilisation anormale ou d'une exploitation illicite du service Immo-Annonce.com par tout utilisateur. L'utilisateur d'Immo-Annonce.com est alors seul responsable des dommages causés aux tiers et des conséquences des réclamations ou actions qui pourraient en découler. L'utilisateur renonce également à exercer tout recours contre Immo-Annonce.com dans le cas de poursuites diligentées par un tiers à son encontre du fait de l'utilisation et/ou de l'exploitation illicite du service Immo-Annonce.com ou en cas de perte de son mot de passe ou d'usurpation de son identité.

- En cas d'inexécution ou de mauvaise exécution de la commande due, soit au fait de l'Annonceur, soit d'un cas de force majeure.

### **Données personnelles**

Conformément à l'article 26 de la loi « Informatiques et Libertés », l'utilisateur est informé que les informations nominatives recueillies lors du dépôt d'une annonce sont nécessaires pour la gestion et la publication des annonces. L'utilisateur dispose d'un droit d'accès, de modification, de suppression et d'opposition à la cession de ses données, qu'il peut exercer en cliquant sur [Contact](#).

### **Propriété intellectuelle**

Tous les droits de propriété intellectuelle portant tant sur la structure que sur les contenus d'Immo-Annonce.com sont réservés et sont la propriété de la société Dufrières.

Toute reproduction, représentation, traduction, adaptation, ou citation qu'elle soit intégrale ou partielle, quelqu'un soit le procédé, est strictement interdite sans autorisation d'Immo-Annonce.com, sauf cas prévus par l'article L.112-5 du code de la propriété intellectuelle. Les marques citées sont la propriété de leurs détenteurs respectifs. Les photos sont non contractuelles.

### **Abus**

En application de la loi du 21 juin 2004 pour la confiance dans l'économie numérique, pour signaler un contenu litigieux, les utilisateurs sont priés de contacter Immo-Annonce.com par mail en cliquant sur [Contact](#).

En cas de contenu litigieux avéré, l'annonce sera supprimé et le compte de l'annonceur interdit d'annonce sur Immo-Annonce.com.

En tout cas Immo-Annonce.com se réserve le droit de supprimer, sans préavis ni indemnité ni droit à remboursement, toute annonce qui ne serait pas conforme aux CGUD d'Immo-Annonce.com et/ou qui serait susceptible d'un contenu litigieux.

D'autre part, tout signalement abusif sera sanctionné.

### **Élection de domicile et juridiction**

Tout litige relève de la compétence exclusive du tribunal de Commerce de Strasbourg, même en cas d'appel en garantie ou de pluralité de défendeurs, ou en cas de procédure d'urgence ou conservatoire, en référé ou par requête.

Le présent contrat est soumis à la loi française.